



Ingeniería y Demoliciones, S.L.

**Oficina técnica de ingeniería
especializada en demoliciones,
desmontajes y desmantelamientos**

Ingeniería y Consultoría 

Ejecución de Demoliciones 

Visita de Obra Virtual 

Referencias 

Indice

• Introducción	3
• ¿De que forma podemos ayudarle	4
○ como ingeniería y consultoría?.....	4
○ en el desarrollo de obras?.....	5
○ con los residuos?.....	6
○ con la seguridad en la demolición?.....	7
○ en el seguimiento de sus obras?.....	8
• Referencias: trabajos más representativos.....	9

Introducción



Ingeniería y Demoliciones, S.L. es la única ingeniería en España, especializada en proyectos y direcciones de obra de demolición, desmantelamiento y desguace.

Los servicios que **Ingeniería y Demoliciones, S.L.** ofrece a sus clientes, comprenden desde la redacción de los **Proyectos de Demolición** y **Estudios de Seguridad y Salud Laboral**, hasta la **Ejecución Material** de las demoliciones, pasando por la realización de la **Dirección Técnica** de los trabajos y la **Consultoría y Coordinación de Seguridad**.

Ingeniería y Demoliciones, S.L. ofrece también la posibilidad de realizar proyectos llave en mano, responsabilizándose de la gestión total de la actividad, ocupándose de:

- **redacción de proyectos**
- **dirección de las obras**
- **obtención de permisos y licencias**
- **gestión de residuos**
- **desconexión de acometidas e instalaciones contactando con las empresas suministradoras**
- **ejecución de las obras de demolición**

En resumen, la realización de todas las labores necesarias hasta dejar el solar listo para su recepción por la propiedad.

Adicionalmente también realizamos informes técnicos y gestiones con organismos oficiales como tareas vinculadas a los servicios anteriores, si estas fuesen necesarias.

¿De que forma podemos ayudarle como ingeniería y consultoría?

Ingeniería y Demoliciones, S.L. posee un conocimiento único del mercado y de los trabajos de Demolición y Derribo, fundamental para la definición exacta del alcance de los mismos, sus dificultades y los posibles riesgos que conllevan.

Nuestro conocimiento del mercado nos permite, además, orientar a la propiedad sobre las empresas contratistas más adecuadas para el trabajo que se pretende realizar, y sobre cuales son las capacidades reales de estas.

Usted decide donde podemos colaborar con su empresa:

A. Como Ingeniería:

- Redacción de Proyectos de Demolición.
- Direcciones Facultativas en obras de Demolición.
- Redacción de Estudios de Seguridad y Salud Laboral.
- Coordinación de Seguridad.

B. Como Consultoría:

- Redacción de Especificaciones para Licitaciones de Obras de Demolición.
- Redacción de Pliegos de Condiciones para Obras de Demolición.
- Selección de Contratistas para Obras de Demolición.
- Métodos de Demolición.
- Seguridad en Obras de Demolición.
- Auditorias Medioambientales.
- Reciclaje y Gestión de Residuos.
- Subvenciones



¿De que forma podemos ayudarle en el desarrollo de las obras?



Desmantelamiento del edificio de sinterizado G2 de Altos Hornos de Vizcaya

C. En la ejecución material de obras de demolición, desmantelamiento y desguace:

Ingeniería y Demoliciones, S.L. lleva más de 10 años centrada en la Ejecución y Proyección de Obras de Demolición y Desguace, tanto civil como industrial.

Tal y como puede ver en las referencias de trabajos realizados, **Ingeniería y Demoliciones, S.L.** tiene contrastada experiencia en la Ejecución de Obras para todo tipo de clientes y en cualquier punto del país.

Con la garantía de trabajar con un especialista, y la seguridad de que las obras se ejecutan en las condiciones ofertadas y en el plazo y precio estipulado.

Ingeniería y Demoliciones, S.L. ofrece el compromiso de un **Precio de Ejecución Cerrado**, sin variaciones, manteniendo en todo momento el precio y el alcance de los trabajos pactado en el momento de contratar el servicio.

Además, **Ingeniería y Demoliciones, S.L.** complementa la ejecución de sus obras con los siguientes servicios:

- Tramitación y Gestión de Licencias y Permisos.
- Gestiones con Organismos Oficiales, Compañías Suministradoras, etc.
- Desconexión de acometidas e instalaciones.
- Gestión de materiales procedentes de los derribos.
- Informes Técnicos.

¿De que forma podemos ayudarle con los residuos?

D. En la tramitación para la retirada de residuos:

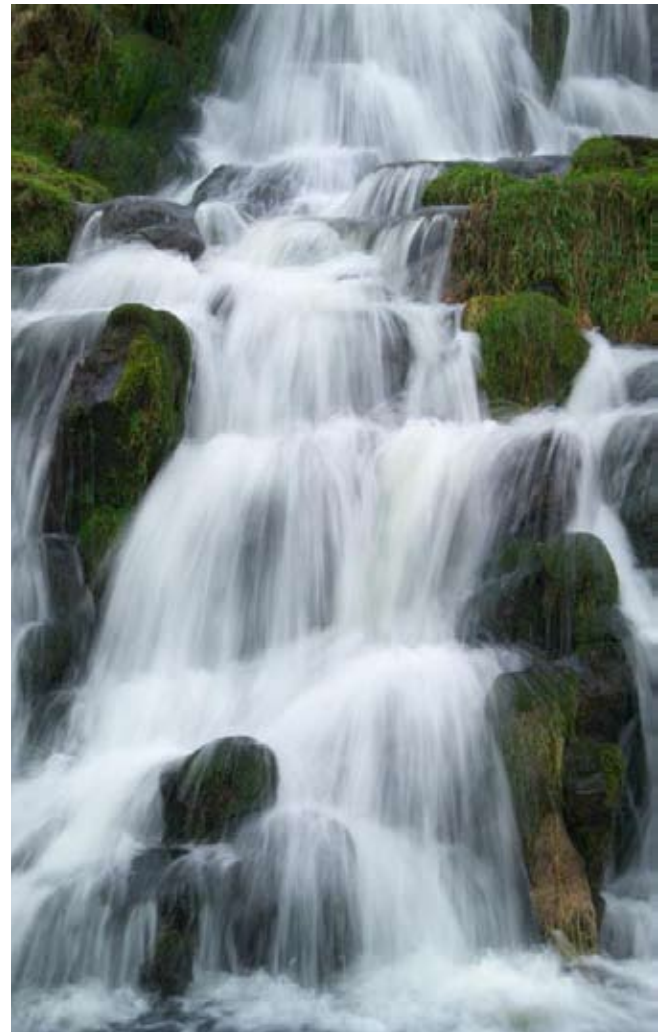
Ingeniería y Demoliciones, S.L. realiza los trámites para la retirada de los residuos producto de los desmantelamientos y demoliciones.

Con el objetivo de reducir al mínimo el impacto ambiental de los trabajos de desmantelamiento y demolición, **Ingeniería y Demoliciones, S.L.** se ocupa del análisis, retirada y tratamiento de los residuos que puedan aparecer durante los trabajos. El cliente recibirá posteriormente los correspondientes certificados que garantizarán la correcta gestión de los residuos.

Ingeniería y Demoliciones, S.L. puede ayudarle en:

- Estudio de ruina industrial.
- Declaración de calidad del suelo.
- Plan de excavación.
- Gestión de residuos de demolición.
- Gestión de otros residuos inertes.
- Gestión de residuos tóxicos y peligrosos (fibrocemento, aceites, PCB, etc.).

Desde el año 2008 nuestra empresa adapta todos sus proyectos a los términos exigidos en el Real Decreto 105/2008 del 1 de febrero, por el cual se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.



El cumplimiento de la normativa medioambiental sin menoscabo de un trabajo eficiente, es una prioridad para **Ingeniería y Demoliciones, S.L.**

¿De que forma podemos ayudarle con la seguridad en la demolición?



Aplicación de nuevas técnicas: utilización de explosivo de uso militar para la demolición de una torre de minería de 60 Tm. Mina de Rubiales. Lugo.

C. En el seguimiento y control de la seguridad en obra:

Desde **Ingeniería y Demoliciones, S.L.** otorgamos una gran importancia a la seguridad y salud laboral en todos los trabajos que realizamos.

Nuestra actividad implica un alto riesgo para los profesionales que trabajan tanto en la obra como en su entorno, más aún cuando los trabajos son realizados en instalaciones aún en funcionamiento o dentro de los cascos urbanos.

Ingeniería y Demoliciones, S.L. puede afirmar con orgullo que en 14 años de existencia no ha sufrido accidentes durante la realización de sus trabajos, lo que es indicativo de la elevada profesionalidad de nuestros equipos.

Dentro de este campo, **Ingeniería y Demoliciones, S.L.** puede ofrecerle los siguientes servicios:

- Realización de Estudios de Seguridad y Salud Laboral.
- Realización de Planes de Seguridad y Salud Laboral.
- Coordinación de Seguridad y Salud Laboral.
- Tramitación administrativa.
- Informes Técnicos.

¿De que forma podemos ayudarle en el seguimiento de sus obras?

E. A través del servicio exclusivo de Visita de Obra Virtual (VOV):

La **Visita de Obra Virtual (VOV)** es un **Servicio exclusivo** de **Ingeniería y Demoliciones, S.L.** a nuestros clientes. **VOV** permite el seguimiento de la obra y la obtención de información actualizada de la misma día a día a través de nuestra página web, sin necesidad de desplazarse al lugar de los trabajos, nosotros lo hacemos por usted.

Este servicio se puede configurar a la medida del cliente, ofreciendo informes y fotografías sobre el transcurso de la obra, actualizados según sus necesidades y ofreciendo un canal de comunicación prácticamente inmediato, que permite centrar el seguimiento de la obra en actuaciones concretas elegidas por el cliente.

Es el sistema ideal para el seguimiento de un gran número de obras sin moverse del centro de trabajo, o desde cualquier punto, siempre que disponga de una conexión a Internet y un dispositivo que permita la navegación por la red.

VOV permite:

- Acceder a información actualizada de las obras.
- Controlar visualmente el desarrollo de las obras sin necesidad de desplazamientos.
- Reducir a las imprescindibles el número de visitas a obra.
- Ejercer un control continuo de las contrata.
- Ofrecer al cliente final la posibilidad de comprobar la evolución de las obras.

El servicio se realiza desde la página web de **Ingeniería y Demoliciones, S.L.** www.ingedemo.com, aunque se ofrece la posibilidad de realizar el acceso desde la propia web corporativa del cliente.

Visita de Obra Virtual



VOV realizado para el Gobierno Vasco durante el derribo de las edificaciones incluidas en la fase III del PERI de Bilbao la Vieja.

Referencias: trabajos más representativos

Trabajo	Emplazamiento	Promotor	Realizado*		
			Proy	Dir	Ejec
Demolición faseII PERI Bilbao la Vieja	Bilbao	Gobierno Vasco	●	●	
Demolición faseIII PERI Bilbao la Vieja	Bilbao	Gobierno Vasco	●	●	
Desmontaje puente ferrocarril sobre río Galindo	Baracaldo-Sestao	Bilbao Ría 2000	●	●	
Demolición residencia Carlos Rodriguez de Valcarcel	Miranda de Ebro	Junta de Castilla y León	●	●	
Demolición fábrica de electrodoméstico SOLAC	Eibar	Construcciones Amenabar	●	●	
Dem. edificaciones área 1-4 Gorostidi - Voith	Tolosa	Larramendi Maddalen Prom	●	●	
Demolición La Aeronautica, S.A.L.	Bilbao	Privado	●	●	
Dem. Parcial Escalextric sobre Playa vías	Santurce	Morkaitz y Sobrino	●	●	
Dem. Antigua fábrica Westinghouse, S.A.	Erandio	Visesa	●	●	
Dem. Edificios y muros instalación CLH	Málaga	CLH, S.A.	●		●
Dem. Instalaciones Sinter GII	Sestao	Altos Hornos de Vizcaya.S.A.	●	●	●
Dem. Instalaciones Parvas y Cintas mineral	Sestao	Altos Hornos de Vizcaya.S.A.	●	●	●
Dem. Muelle parque minerales y Filtros Kinney	Sestao	Altos Hornos de Vizcaya.S.A.	●	●	●
Dem. Sala bombas a. salada y subestación VI	Sestao	Altos Hornos de Vizcaya.S.A.	●	●	●
Dem. Nave almacenamiento	Ugao-Miravalles	Envases Metalner	●		
Dem. Fábrica Azucarera de Vitoria	Vitoria	Exc. Danok-Bat, S.A.	●	●	
Dem. Torre extracción Mina Rubiales	Lugo	Prosimesa	●	●	
Dem. Funpasaia, S.A.	Pasajes Antxo	Gobierno Vasco	●	●	
Dem. Edificio finca 8 Plan Parcial Mina del Morro	Bilbao	Gobierno Vasco	●		●
Dem. Edificio Coladora Lingotes	Sestao	Altos Hornos de Vizcaya.S.A.	●		
Dem. Unidad Ejecución 704,01 PERI Amézola	Bilbao	La Veneciana Norte, S.A.	●	●	
Dem. Pabellón Larreategui-Tellería y CIA	Bilbao	Exc. Danok-Bat	●		
Dem. Casa cultura Antzuola	Antzuola	Ayto. Antzuola	●		
Dem. Fábrica Sociedad Española de Oxígeno	Bilbao	S.E.O., S.A.	●	●	●
Dem. Fábrica Codan Ibérica, S.A.	Sondika	Montajes Eissen, S.A.	●	●	●
Dem. Fábrica Alcoholera de Madrid	Madrid	S.G. Azucarera de España	●	●	●
Dem. Antigua fábrica Azucarera del Esla	Zamora	S.G. Azucarera de España	●	●	●
Dem. Almacenes acabado y talleres Echevarri	Basauri	Altos Hornos de Vizcaya.S.A.	●	●	
Dem. Alcoholera de Valencia, S.A.	Valencia	S.G. Azucarera de España	●	●	●
Dem. Nave Calderería Igeltzera	Urduliz	Privado	●	●	●
Dem. Fábrica Fundialava, S.A.	Miranda de Ebro	Const. Orruño, S.A.	●	●	●
Dem. Edif. C/Cruz, 1	Portugalete	Ayto. Portugalete	●	●	●
Dem. Centro Transformación Earcanal	Leioa	Gobierno Vasco	●		●
Dem. Almacén de barras	Basauri	SIDENOR	●	●	●
Dem. Edif. Pastas Paja SAICA I	Zaragoza	SAICA	●	●	●
Dem. Edif. Cooperativa del ferrocarril	Getxo	Gobierno Vasco	●		●
Dem. Edif. C/Iturburu, 26	Bilbao	Gobierno Vasco	●		●
Dem. Laffort y Cia, S.A.	Pasajes Antxo	Gobierno Vasco	●	●	
Dem. Edif. Carabineros del muelle	Sestao	Altos Hornos de Vizcaya.S.A.	●	●	●

Referencias: trabajos más representativos

Trabajo	Emplazamiento	Promotor	Realizado*		
			Proy	Dir	Ejec
Dem. Cine Mar	Portugalete	Ayto. Portugalete		●	
Dem. Antigua casa de Maestros	Leioa	Ayto. Leioa	●	●	
Dem. nºs 23 y 25 C/Murrieta	Baracaldo	Inverkor 2.100, S.L.	●	●	
Dem. Inds. del Cemento Viguetas Castilla, S.A.	Sestao	Preceveca, S.A.	●	●	
De. Edif. Aseos centralizados	Sestao	Altos Hornos de Vizcaya.S.A.	●	●	●
Dem. Edif. Laboratorios y talleres	Sestao	Altos Hornos de Vizcaya.S.A.	●	●	●
Desmantelamiento Instalaciones electrólisis	Berango	Elmet - Botrade	●		
Dem. Villa Magdalena	Motrico	Gobierno Vasco	●	●	
Dem. Antiguo cuartel G.C. y viviendas maestros	Amorebieta	Gobierno Vasco	●		●
Dem. edificios nº 19, 21 y 27 calle Murrieta	Barakaldo	Privado	●		
Dem. pabellones Danobat, Idea y otros	Azkoitia	Construcciones Amenabar	●	●	
Dem. Instalaciones deportivas embalse Urrunaga	Legutiano	Gobierno Vasco	●	●	
Desmantelamiento y dem. Fabrica Eaton Livia, S.A.	Montornés	Eaton Livia, S.A.	●	●	
Dem. Antigua fábrica Dow Chémical Ibérica, S.A.	Erandio	INBISA	●		
Dem. zonas norte y Oeste de la Herrera	Puerto de Pasajes	Jaizkibia	●		
Dem. Depósito agua Basocelai	Basauri	Ayto. Basauri			●
Dem. Colegio S. Fco. Javier	Santurce	Posper, S.A.			●
Dem. Instalación Tuberías Playa	Málaga	CLH, S.A.			●
Dem. Edif. C/El Peñascal, 19	Bilbao	Const. Aresme Dos, S.L.			●
Dem. Serrería Ebaki	Gernika	Const. Otaduy			●
Dem. Fábrica Cuchillería del Norte	Ermua	Ayto. Ermua			●
Dem. Fábrica Piensos Goimar	Munguia	Etxebizitza Goietas			●
Dem. Edif. C/José Luis de Goyoaga, 18	Erandio	Sagarminaga			●
Dem. Nave Propersa	Castro Urdiales	Eroski, S.Coop.			●
Dem. Edif. C/Artagan, 16	Getxo	Sagarminaga			●
Dem. Parcial Cine Liceo	Gernika	Const. Ekin, S.L.			●
Dem. Edifs. Barrio Pando, 1, 2 y 3	Portugalete	Ayto. Portugalete			●
Dem. y desmontaje instalaciones Pabellón 7 y 8	Bilbao	Televisión Vasca – ETB, S.A.			●
Dem. fachadas rehabilitación nueva sede	Bilbao	Televisión Vasca – ETB, S.A.			●
Dem. Edif. C/Juan Vallejo, 16	Getxo	Bell House			●

* Proy - Redacción de Proyecto

Dir - Dirección de Obra

Ejec - Ejecución de Obra



Ingeniería y Demoliciones, S.L.

c/ Amesti, 12 - 2º Izda.
48991 Getxo (Vizcaya)

Tel.: (+34) 944 911 021
Fax: (+34) 944 912 299

ingedemo@ingedemo.com

www.ingedemo.com